

شركة ماز العقارية المحدودة  
للإستثمار والتطوير العقاري

م  
ا  
ز

مفهوم جديد ..  
للشقق السكنية الفاخرة ..



مشروع برج اللؤلؤة السكني

المطور والمسوق / شركة ماز العقارية المحدودة - للإستثمار والتطوير العقاري



للمزيد من المعلومات نسعد بتواصلكم  
معنا على العنوان التالي :

شركة ماز العقارية المحدودة،  
عمارة الحمد، شارع رقم (٦٠)  
المتفرع من شارع الحربي (المقالج)،  
ص.ب: ٧١٥٠  
 صنعاء، الجمهورية اليمنية

+967 1 684 901

+967 735 616 627

al\_maznaee@hotmail.com

info@mazyemen.com

مشروع برج اللؤلؤة السكني



www.mazyemen.com

## نبذة عن المشروع

مشروع برج اللؤلؤة السكني هو أحد مشاريع شركة ماز العقارية المحدودة والمتخصصة في مجال التطوير العقاري والذي تهدف من خلاله إلى تقديم مفهوم جديد للشقق السكنية الفاخرة والتي تجمع بين فخامة التصاميم ودقة التفاصيل وجودة التنفيذ مع المحافظة على متطلبات المجتمع اليمني والتمثلة في راحة المساحات الداخلية والاستقلالية التامة لكل



خريطة موقع المشروع

وحدة سكنية (شقة) بالإضافة إلى حسن إختيار الموقع. ومن هنا وحرصا منا على إختيار الموقع المناسب لإقامة المشروع تم إختيار منطقة الأصبحي الجديدة (حي حمران) وهو حي سكني هادئ قريب من كل الخدمات وفي موقع متوسط بين كل من شارع الحربي (المقالج) و شارع الأربعين وشارع الخمسين و شارع ٢٣ يونيو كما هو مبين في الخريطة.

## مواصفات المبنى العامة

- يتكون المبنى من دور أرضي + سبعة أدوار متكررة.
- الدور الأرضي عبارة عن غرفة حراسة ومواقف لعشرة سيارات و ساحة ألعاب خاصة بالأطفال (انظر مسقط الدور الأرضي).
- الأدوار المتكررة تتكون من شقتين ولكل شقة مدخلين (انظر مسقط الأدوار المتكررة).
- خزان ماء أرضي لكل شقة سعة ٤,٥٠٠ لتر.
- خزان ماء علوي لكل شقة سعة ٢,٥٠٠ لتر.
- مصعد مزود بخازن كهرباء للطوارئ.
- مولد كهربائي احتياطي لتشغيل المصعد وإنارة المنافع في حال إنقطاع الكهرباء.
- كاميرات مراقبة أمنية.

## نموذج الشقة الأولى

مساحة الشقة: ٢٢٦,٩٥ م<sup>٢</sup>

### مكونات الشقة:

- مجلس رجال (ديوان) مع حمام وصالة صغيرة بمدخل مستقل.
- مدخل عائلي مستقل.
- صالة معيشة مع صالة طعام.
- مجلس نساء (مجلس عائلي).
- غرفة خادمة.
- مطبخ مع بلكونة.
- عدد (٣) غرف نوم للأولاد.
- حمام عائلي.
- غرفة نوم رئيسية (غرفة الأبوين) مع حمام مستقل.

## نموذج الشقة الثانية

مساحة الشقة: ١٩١,٩٥ م<sup>٢</sup>

### مكونات الشقة:

- مجلس رجال (ديوان) مع حمام وصالة صغيرة بمدخل مستقل.
- مدخل عائلي مستقل.
- صالة معيشة مع صالة طعام مع بلكونة.
- مطبخ.
- عدد (٢) غرف نوم للأولاد.
- حمام عائلي.
- غرفة نوم رئيسية (غرفة الأبوين) مع حمام مستقل.



مسقط الأدوار المتكررة



مسقط الدور الأرضي