

# شركة ماز العقارية المحدودة

للاستثمار والتطوير العقاري



مفهوم جديد ..  
للشقق السكنية الفاخرة ..



مشروع برج اللؤلؤة السكني

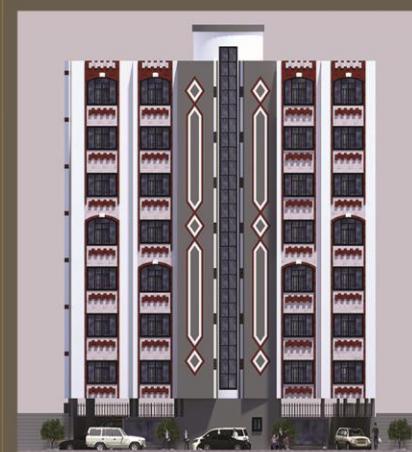


[www.mazyemen.com](http://www.mazyemen.com)



## مشروع برج اللؤلؤة السكني

المطور والممسوٌ / شركة ماز العقارية المحدودة - للاستثمار والتطوير العقاري



للمزيد من المعلومات نسعد بتوافقكم  
معنا على العنوان التالي :

شركة ماز العقارية المحدودة،  
عمراء الحمد، شارع رقم (٧٠)  
المترعرع من شارع الحربي (المقالح)،  
ص.ب: ٧٠٥،  
صنعاء، الجمهورية اليمنية

☎ +967 1 684 901

☎ +967 735 616 627

✉ al\_maznaee@hotmail.com

✉ info@mazyemen.com

## نبذة عن المشروع

مشروع برج اللؤلؤة السكني هو أحد مشاريع شركة ماز العقارية المحدودة والمتخصصة في مجال التطوير العقاري والذي تهدف من خلاله إلى تقديم مفهوم جديد للشقق السكنية الفاخرة والتي تجمع بين فخامة التصاميم ودقة التفاصيل وجودة التنفيذ مع المحافظة على متطلبات المجتمع اليمني والمتمثلة في رحابة المساحات الداخلية والاستقلالية التامة لكل وحدة سكنية (شقة) بالإضافة إلى حسن اختيار الموقع. ومن هنا وحرصاً منا على اختيار الموقع المناسب لإقامة المشروع تم اختيار منطقة الأصبهي الجديدة (حي حمران) وهو هي سكنى هادئ قريب من كل الخدمات وفي موقع متوسطة بين كل من شارع العربي (المقالح) و شارع الأربعين وشارع الخمسين و شارع ٢٣ يونيو كما هو مبين في الخريطة.

## نمودج الشقة الأولى

مساحة الشقة: ٢٢٦,٩٥

### مكونات الشقة:

- مجلس رجال (ديوان) مع حمام وصاله صفيرة بمدخل مستقل.
- مدخل عائلي مستقل.
- صالة معيشة مع صالة طعام.
- مجلس نساء (مجلس عائلي).
- غرفة خادمة.
- مطبخ مع بلكونة.
- عدد (٣) غرف نوم للأولاد.
- حمام عائلي.
- غرفة نوم رئيسية (غرفة الأبوين) مع حمام مستقل.



## نمودج الشقة الثانية

مساحة الشقة: ١٩١,٩٥

### مكونات الشقة:

- مجلس رجال (ديوان) مع حمام وصاله صفيرة بمدخل مستقل.
- مدخل عائلي مستقل.
- صالة معيشة مع صالة طعام مع بلكونة.
- مطبخ.
- عدد (٢) غرف نوم للأولاد.
- حمام عائلي.
- غرفة نوم رئيسية (غرفة الأبوين) مع حمام مستقل.



خرائط موقع المشروع

## مواصفات المبني العامة

- يتكون المبني من دور أرضي + سبعة أدوار متكررة.
- الدور الأرضي عبارة عن غرفة حراسة وحراسة وموافق لعشرين سيارات وساحة لعب خاصة بالأطفال (انظر مخطط الدور الأرضي).
- الأدوار المتكررة تتكون من شققين ولكل شقة مدخلين (انظر مخطط الأدوار المتكررة).
- خزان ماء أرضي لكل شقة سعة ٤,٥٠٠ لتر.
- خزان ماء علوى لكل شقة سعة ٢,٥٠٠ لتر.
- مصعد مزود بخازن كهرباء للطوارئ.
- مولد كهربائي احتياطي لتشغيل المصعد وإنارة المنافع في حال إنقطاع الكهرباء.
- كامرات مراقبة أمنية.



مخطط الأدوار المتكررة



مخطط الدور الأرضي