المرحلة الثانية

شركة ماز العقارية المحدودة

للإستثمار والتطوير العقاري والمقاولات



البستان

/ mazalaqaryah

مجمع البستان السكني

mazyemen.com//Sell/3

نبذة عن المشروع:

مجمع البستان السكني هو أحد مشاريع شركة ماز العقارية والمتخصصة في مجال التطوير العقاري في اليمن والذي تهدف من خلاله إلى تقدم مفهوم جديد للشقق السكنية الفاخرة. حيث تجمع بين فخامة التصاميم ودقة التفاصيل وجودة التنفيذ مع المحافظة على متطلبات المجتمع اليمني والمتمثلة في رحابة المساحات الداخلية والاستقلالية التامة لكل وحدة سكنية (شقة) بالإضافة إلى حسن إختيار الموقع.

يقع المشروع في موقع إستراتيجي مطل بجنوب العاصمة صنعاء وتحديداً في منطقة حده وفي حي سكنى هادئ وعلى مسافة أمتار من شارع الخمسين (شارع الحمدي). يحيط بالمشروع العديد من المراكز الحيوية، التعليمية، الصحية، الترفيهية والمجمعات التسوقية والتموينية. ناهيك عن إطلالته الرائعة على العاصمة صنعاء وقربه من المواصلات العامة كما هو مبين بالخريطة أدناه :



مكونات المشروع

بمساحته التي تقارب ٢,٠٠٠ متر مربع ينقسم مجمع البستان السكني إلى ثلاث مباني رئيسية كل مبنى يحتوي على نماذج ومساحات مختلفة من الشقق تم بنائها وفق تصاميم هندسية دقيقة تلبي رغبات شريحة واسعة من العملاء وجميعها في إطار مجمع مغلق لضمان أقصى حماية أمنية ممكنة وبحراسة على مدار الساعة.



فتراها من الداخل مقسمة وفق أسلوب عصري يتماشى مع متطلبات مجتمعنا اليمني ويتلائم مع حجم المساحة المخصصة لكل شقة سواءً كانت شقة عادية أو دوبلكس .

حيث تم مراعاة متطلبات الساكنين واحتياجاتهم من حيث الخصوصية والاستقلالية التامة ورحابة المساحات الداخلية وتوزع الإضاءة الطبيعية لكامل مساحة الشقة.

المرحلة الثانية :

كما هو موضح المرحلة الثانية يمثلها المبنى (ب) والذي يتكون من أربع وعشرون شقة موزعة على تسعة أدوار متكررة بواقع ثلاث شقق مختلفة المساحات والتصاميم في كل دور ما عدى الدور الثامن والتاسع فهو عبارة عن ثلاث شقق دوبلكس فاخرة بمساحات وتصاميم مختلفة تلبي رغبات شريحة واسعة من العملاء .

فتراها من الداخل مقسمة وفق أسلوب عصري يتماشى مع متطلبات مجتمعنا اليمني ويتلائم مع حجم المساحة المخصصة لكل شقة سواءً كانت شقة عادية أو دوبلكس. حيث تم مراعاة متطلبات الساكنين واحتياجاتهم من حيث الخصوصية والاستقلالية التامة ورحابة المساحات الداخلية وتوزع الإضاءة الطبيعية لكامل مساحة الشقة.



الموقع العام للمجمع يوضح المرحلة الأولى

مواقف السيارات :

لا داعي للقلق على سيارتك وسيارة ضيوفك فهي ايضاً لها مكان !

بأكثر من ٧٧ موقف داخلي مغلق للسيارات مخصصة للملاك موزعة على طابقين(بدروم ودور الأرضي) بالأضافة إلى أكثر من ٢٥ موقف خارجي للسيارات مخصص للزوار يمنح مجمع البستان السكني لعملائة الملاك الخصوصية والراحة والأطمأنان على سياراتهم وسيارات زوارهم .



مسقط مواقف البدروم للمجمع



مسقط مواقف الدور الأرضي للمجمع

مسقط الدور المتكرر - المبنى (ب) :



النموذج الثاني
١٥٠ م٢

النموذج الثالث
١٦٠ م٢

النموذج الأول
١٧٥ م٢



مسقط الدور الأول دوبلكس- المبنى (ب) :



النموذج الخامس
٣٠٠ م٢

النموذج السادس
٣٢٠ م٢

النموذج الرابع
٣٥٠ م٢



مسقط الدور الثاني دوبلكس- المبنى (ب) :



النموذج الخامس
٣٠٠ م٢

النموذج السادس
٣٢٠ م٢

النموذج الرابع
٣٥٠ م٢



النموذج الأول - المبنى (ب) :



مساحة الشقة : ١٧٥ م٢
نوع الشقة : عادي

مكونات الشقة :
- مجلس رجال (ديوان) مع حمام وصاله صغيرة بمدخل مستقل .
- مدخل عائلي مستقل .
- صالة معيشة مع بلكونة .
- عدد (٣) غرف نوم .
- حمام عائلي .
- غرف نوم رئيسية للوالدين مع حمام مستقل .
- مطبخ .



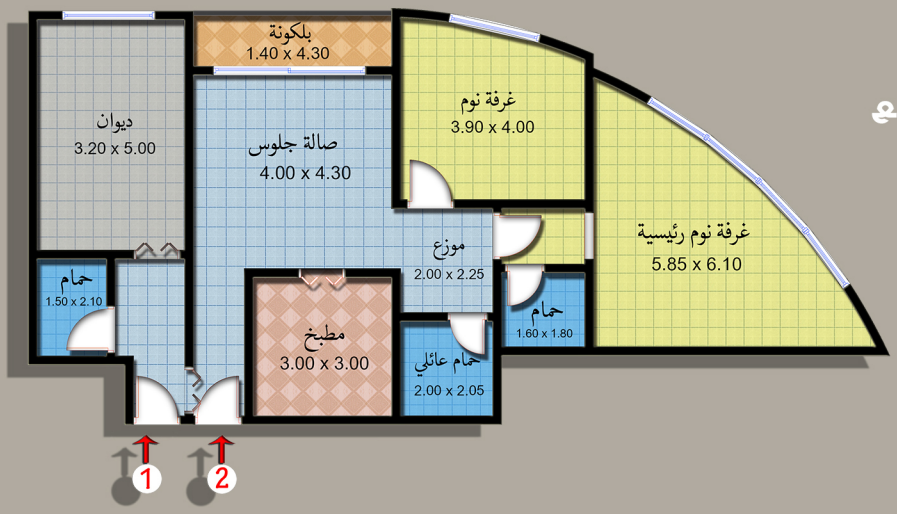


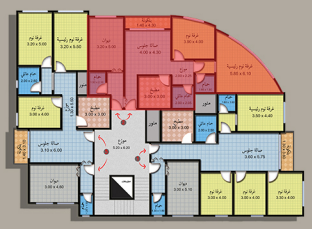
النموذج الثاني - المبنى (ب) :



مساحة الشقة : ١٥٠ م٢
نوع الشقة : عادي

مكونات الشقة :
- مجلس رجال (ديوان) مع حمام وصاله صغيرة بمدخل مستقل .
- مدخل عائلي مستقل .
- صالة معيشة مع صالة طعام مع بلكونة .
- عدد (١) غرف نوم .
- غرفة نوم رئيسية للوالدين مع حمام مستقل .
- حمام عائلي .
- مطبخ .



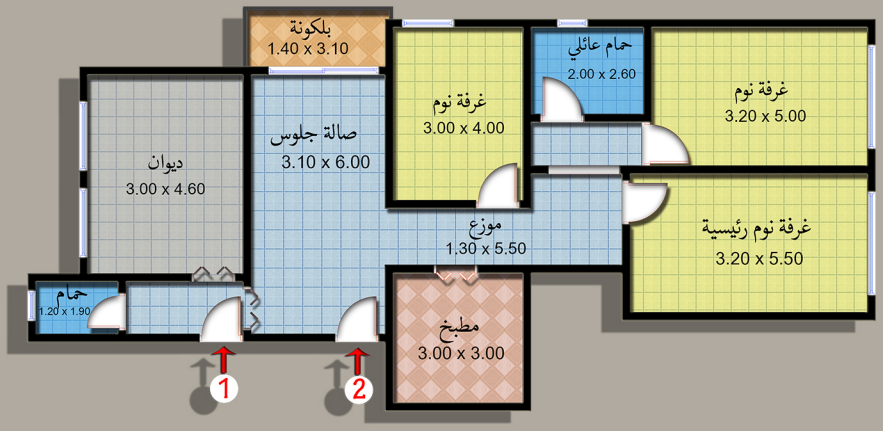


النموذج الثالث - المبنى (ب) :



مساحة الشقة : ١٦٠ م٢
نوع الشقة : عادي

مكونات الشقة:
- مجلس رجال (ديوان) مع حمام وصاله صغيرة بمدخل مستقل.
- مدخل عائلي مستقل.
- صالة معيشة مع بلكونة.
- عدد (٣) غرف نوم.
- حمام عائلي.
- مطبخ.





النموذج الرابع - المبنى (ب) :



مساحة الشقة : ٣٥٠ م٢
نوع الشقة : دولبكس

مكونات الشقة:

الدور الأول :



- مجلس رجال (ديوان) مع حمام وصاله صغيرة بمدخل مستقل.
- مدخل عائلي مستقل.
- صالة طعام .
- صالة معيشة مع بلكونة.
- مجلس نساء.
- حمام عائلي.
- مطبخ.

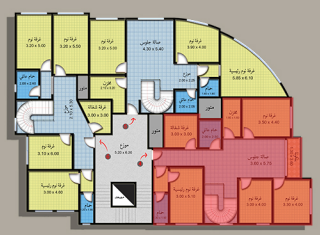


الدور الثاني :



- مدخل عائلي مستقل.
- عدد (٣) غرف نوم للأولاد.
- حمام عائلي.
- غرفة نوم رئيسية مع الحمام.
- صالة معيشة مع بلكونة.
- غرفة شغالة.
- مخزن.





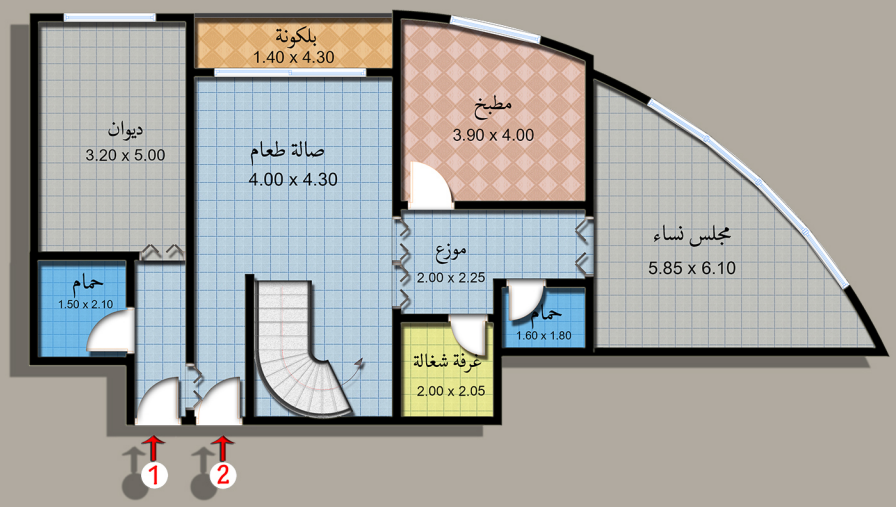
النموذج الخامس - المبنى (ب) :



مساحة الشقة : ٣٠٠ م٢
نوع الشقة : دولبكس

مكونات الشقة:

الدور الأول :



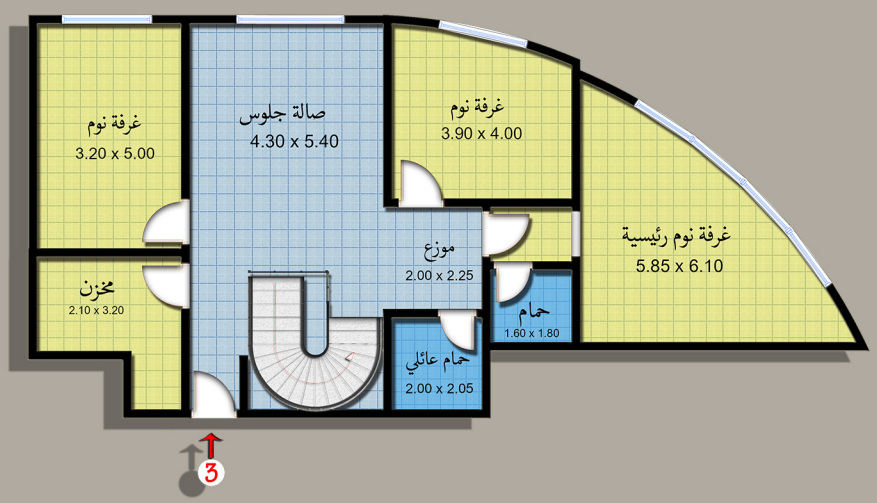
- مجلس رجال (ديوان) مع حمام وصاله صغيرة بمدخل مستقل .
- مدخل عائلي مستقل .
- صالة معيشة مع بلكونة .
- مجلس نساء .
- حمام .
- مطبخ .
- غرفة شغالة .

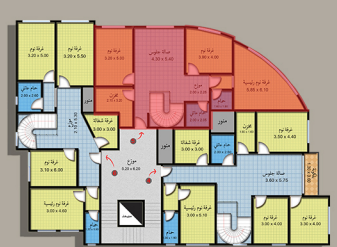




الدور الثاني :

- مدخل عائلي مستقل .
- عدد (٢) غرف نوم للأولاد .
- حمام عائلي .
- غرفة نوم رئيسية مع الحمام .
- صالة عائلية .
- مخزن .





النموذج السادس - المبنى (ب) :

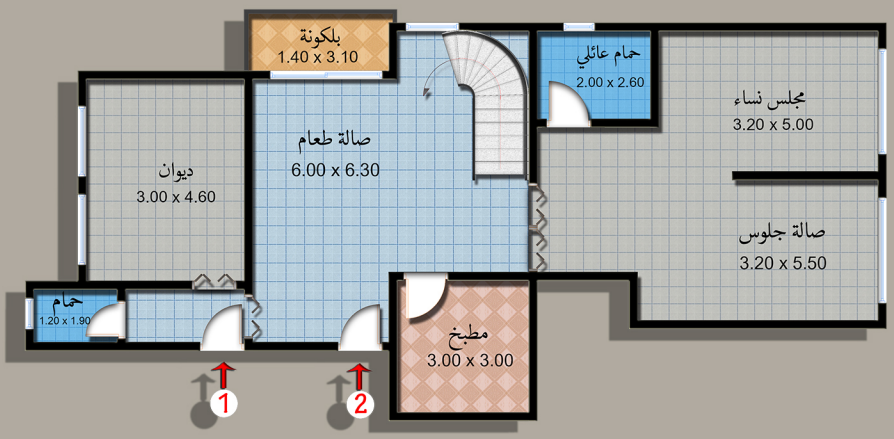
مساحة الشقة : ٣٢٠ م٢
نوع الشقة : دولبكس

مكونات الشقة:



الدور الأول :

- مجلس رجال (ديوان) مع حمام وصاله صغيرة بمدخل مستقل.
- مدخل عائلي مستقل.
- صالة طعام مع بلكونة.
- صالة جلوس .
- مجلس نساء.
- حمام عائلي.
- مطبخ.

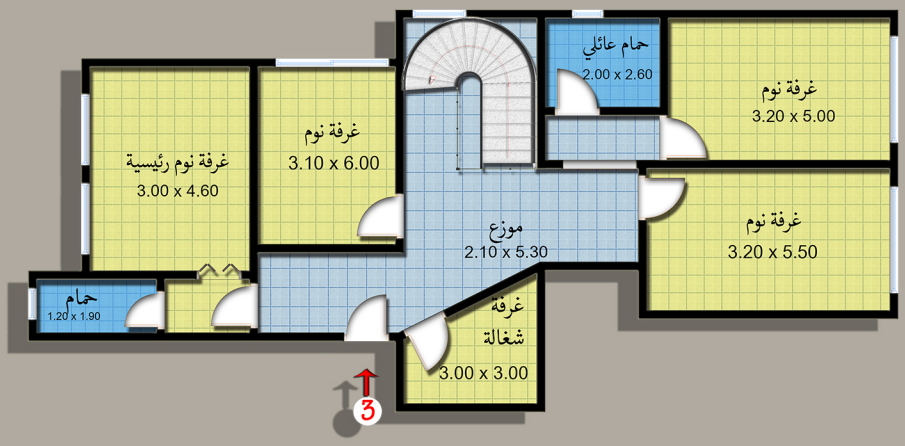






الدور الثاني :

- مدخل عائلي مستقل.
- عدد (٣) غرف نوم للأولاد.
- حمام عائلي.
- غرفة نوم رئيسية مع الحمام.
- غرفة شغالة.





المرافق

دعوة مفتوحة لقضاء إجازة نموذجية داخل حدود منزلك !

إنك اليوم في البستان ستحظى بفرصة إمتلاك شقتك التي طالما حلمت بها. حيث نضع بين يديك أسلوب حياة عصري وبيئة سكنية ملائمة لتطلعاتك وتطلعات عائلتك والتي تنبثق من إطار عاداتنا كيمنيين.

مجمع البستان السكني ليس مجرد بناء تسكنه فحسب، بل هو مشروع متكامل مجهز ببنية تحتية مميزة وحديثة وبكل المرافق اللازمة لراحتك وراحة أسرتك ما يمثل دعوة مفتوحة للإستراحة والأسترخاء داخل حدود منزلك. ابتداء من مواقف السيارات، والمسطحات الخضراء، مروراً بمنطقة ألعاب الأطفال والنادي الصحي، وانتهاءً بالسوبر ماركت والذي يغطي احتياجاتك التموينية بالكامل.



مواقف سيارات



سوبر ماركت





نادي صحي





ساحة العاب ومساحات خضراء





احلامكم ... واقع ملموس

البستان

مشروع مجمع البستان السكني

المطور والمسوق / شركة ماز العقارية المحدودة - للإستثمار والتطوير العقاري والمقاولات



للمزيد من المعلومات لا تترددوا بالتواصل
معنا عبر أحد العناوين التالية :

شركة ماز العقارية المحدودة
الأدارة العامة :
عمارة الحمد،
حي الأصبحي - شارع الحربي (المقالح)،
صنعاء، الجمهورية اليمنية
ص.ب:٧١٠٥

+967 1 684 901

FAX +967 1 687 243

+967 735 616 627

info@mazyemen.com