

المرحلة الأولى

شركة ماز العقارية المحدودة

للإستثمار والتطوير العقاري والمقاولات

مماز



المستأن

نبذة عن المشروع:

مجمع البستان السكني هو أحد مشاريع شركة ماز العقارية والمتخصصة في مجال التطوير العقاري في اليمن والذي تهدف من خلاله إلى تقديم مفهوم جديد للشقق السكنية الفاخرة. حيث تجمع بين فخامة التصاميم ودقة التفاصيل وجودة التنفيذ مع المحافظة على متطلبات المجتمع اليمني والمتمثلة في رحابة المساحات الداخلية والاستقلالية التامة لكل وحدة سكنية (شقة) بالإضافة إلى حسن اختيار الموقع. يقع المشروع في موقع إستراتيجي مطل بجنوب العاصمة صنعاء وتحديدأ في منطقة حده وفي حي سكني هادئ وعلى مسافة أمتار من شارع الخمسين (شارع الحمدي). يحيط بالمشروع العديد من المراكز الحيوية، التعليمية، الصحية، الترفيهية والمجمعات التسوقية والتموينية. ناهيك عن إطلالته الرائعة على العاصمة صنعاء وقربه من المواصلات العامة كما هو مبين بالخريطة أدناه :



مكونات المشروع

بمساحته التي تقارب ٢٠٠٠ متر مربع ينقسم مجمع البستان السكني إلى ثلاث مباني رئيسية كل مبنى يحتوي على نماذج ومساحات مختلفة من الشقق تم بناؤها وفق تصاميم هندسية دقيقة تلبي رغبات شريحة واسعة من العملاء وجميعها في إطار مجمع

مفلق لضمان أقصى حماية أمنية ممكنة وبحراسة على مدار الساعة.

فتراها من الداخل مقسمة وفق أسلوب عصري يتماشى مع متطلبات مجتمعنا اليمني ويتلائم مع حجم المساحة المخصصة لكل شقة سواء كانت شقة عادية أو دوبلكس .

حيث تم مراعاة متطلبات الساكنين واحتياجاتهم من حيث الخصوصية والاستقلالية التامة ورحابة المساحات الداخلية وتوزع الإضاءة الطبيعية لكامل مساحة الشقة.



الموقع العام للمجمع

المرحلة الأولى :



الموقع العام للمجمع يوضح المرحلة الأولى

كما هو موضح المرحلة الأولى يمثلها المبنى (أ) والذي يتكون من إثنان وثلاثون شقة موزعة على تسعة أدوار متكررة بواقع أربع شقق مختلفة المساحات والتصاميم في كل دور ما عدى الدور الثامن والتاسع فهو عبارة عن أربع شقق دوبلكس فائزة بمساحات وتصاميم مختلفة تلبي رغبات شريحة واسعة من العملاء .

فتراها من الداخل مقسمة وفق أسلوب عصري يتماشى مع متطلبات مجتمعنا اليمني ويتلائم مع حجم المساحة المخصصة لكل شقة سواءً كانت شقة عادية أو دوبلكس. حيث تم مراعاة متطلبات الساكنين واحتياجاتهم من حيث الخصوصية والاستقلالية التامة ورحابة المساحات الداخلية وتوزيع الإضاءة الطبيعية لكامل مساحة الشقة.

مواقف السيارات :

لا داعي للقلق على سيارتك وسيارة ضيوفك فهي أيضاً لها مكان !

بأكثر من ٧٧ موقف داخلي مغلق للسيارات مخصصة للملاك موزعة على طابقين (بدروم ودور الأرضي) بالإضافة إلى أكثر من ٢٥ موقف خارجي للسيارات مخصص للزوار يمنح مجمع البستان السكني لعملائه الملاك الخصوصية والراحة والأطمأنان على سياراتهم وسيارات زوارهم .



مسقط مواقف الدور الأرضي للمجمع



مسقط مواقف البدروم للمجمع

مسقط الدور المتكرر - المبنى (أ) :

النموذج الأول
٢م ١٦٥



النموذج الثاني
٢م ١٢٥

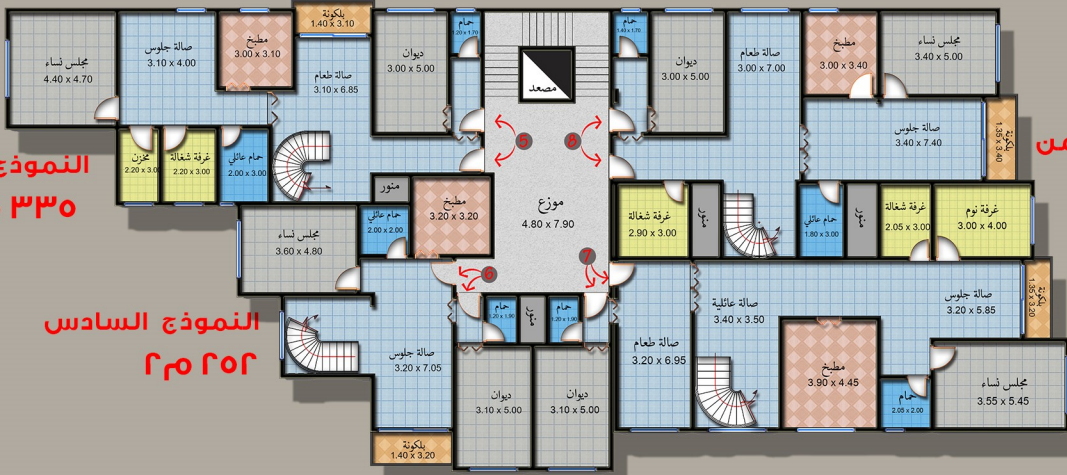
النموذج الثالث
٢م ٢١٥

مساقط الدوبلكس - المبنى (أ) :

الدور الأول

النموذج الخامس
٢م ٣٣٥

النموذج الثامن
٢م ٣٣٠



النموذج السادس
٢م ٢٥٢

النموذج السابع
٢م ٤٢٠



الدور الثاني



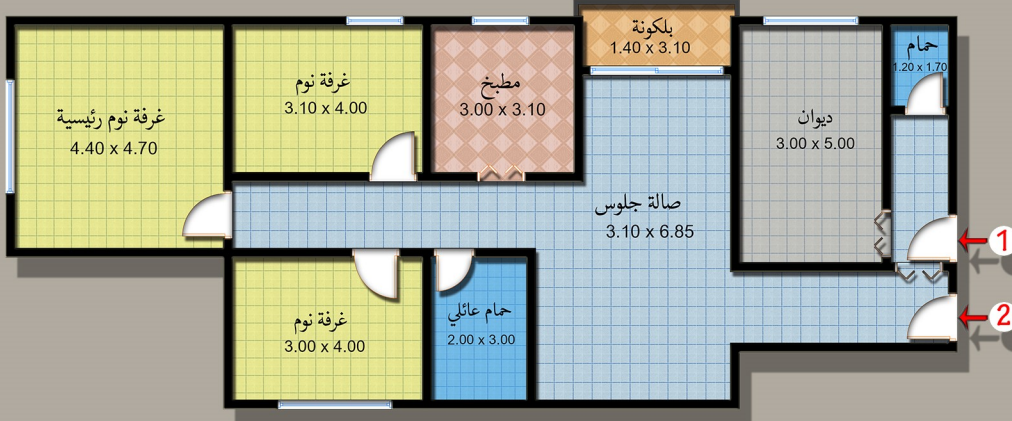
النموذج الأول - المبنى (أ) :

مساحة الشقة : ١٦٥ م^٢

نوع الشقة : عادي

مكونات الشقة :

- . مجلس رجال (ديوان) مع حمام
- . وصاله صغيرة بمدخل مستقل .
- . مدخل عائلي مستقل .
- . صالة معيشة مع بلكونة .
- . عدد (٣) غرف نوم .
- . حمام عائلي .
- . مطبخ .



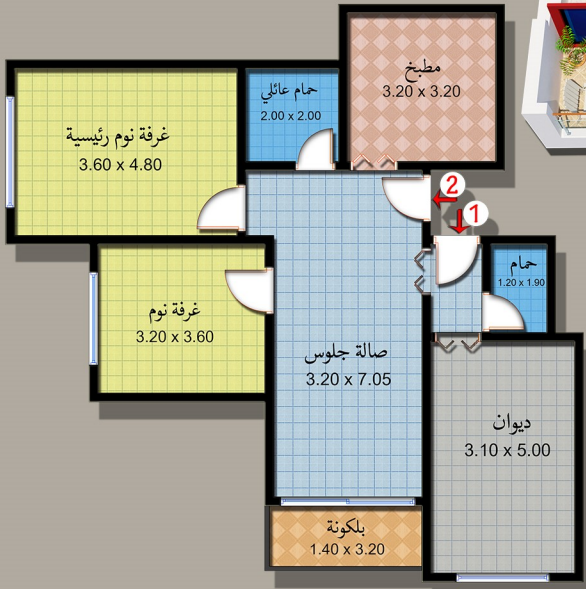
النموذج الثاني - المبنى (أ) :

مساحة الشقة : ١٢٥ م^٢

نوع الشقة : عادي

مكونات الشقة :

- . مجلس رجال (ديوان) مع حمام
- . وصاله صغيرة بمدخل مستقل .
- . مدخل عائلي مستقل .
- . صالة معيشة مع صالة طعام
- . مع بلكونة .
- . عدد (٢) غرف نوم .
- . حمام عائلي .
- . مطبخ .



النموذج الثالث - المبنى (أ) :

مساحة الشقة : ٢١٥ م^٢
نوع الشقة : عادي

مكونات الشقة:

- مجلس رجال (ديوان) مع حمام.
- وصاله صغيرة بمدخل مستقل.
- مدخل عائلي مستقل.
- صالة طعام.
- صالة معيشة مع بلكونة.
- عدد (٣) غرف نوم للأطفال.
- حمام عائلي.
- غرفة نوم رئيسية للوالدين مع حمام مستقل.
- مطبخ.

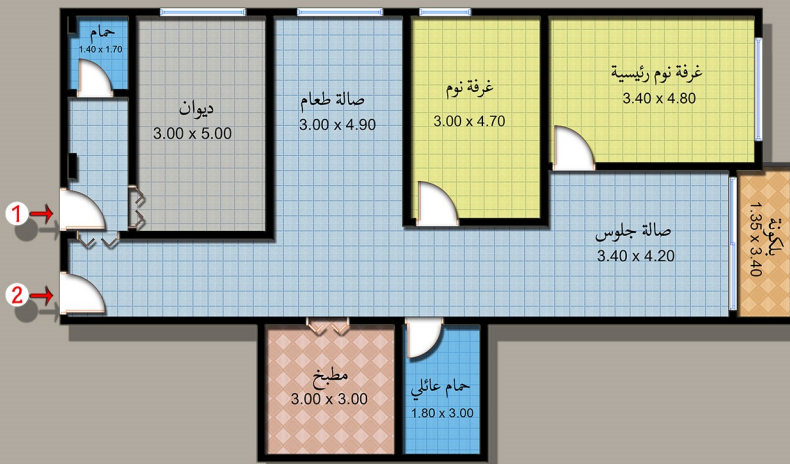


النموذج الرابع - المبنى (أ) :

مساحة الشقة : ٢١٦ م^٢
نوع الشقة : عادي

مكونات الشقة:

- مجلس رجال (ديوان) مع حمام.
- وصاله صغيرة بمدخل مستقل.
- مدخل عائلي مستقل.
- صالة طعام.
- صالة معيشة مع بلكونة.
- عدد (٢) غرف نوم.
- حمام عائلي.
- مطبخ.



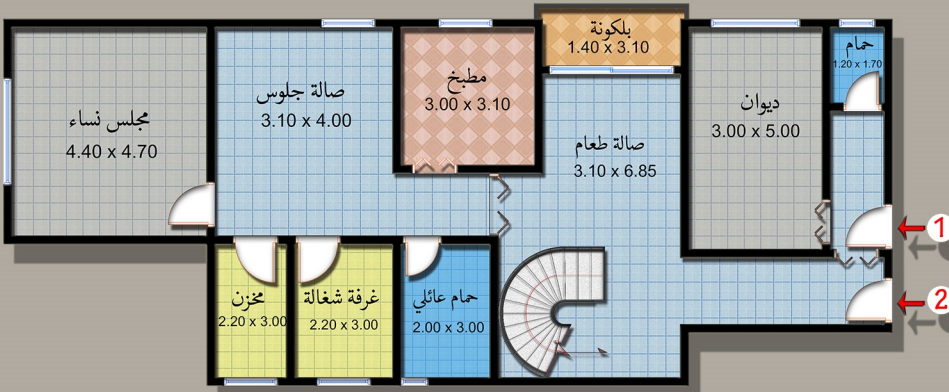
النموذج الخامس - المبنى (أ) :

مساحة الشقة : ٣٣٥ م^٢
نوع الشقة : دولكس

مكونات الشقة:

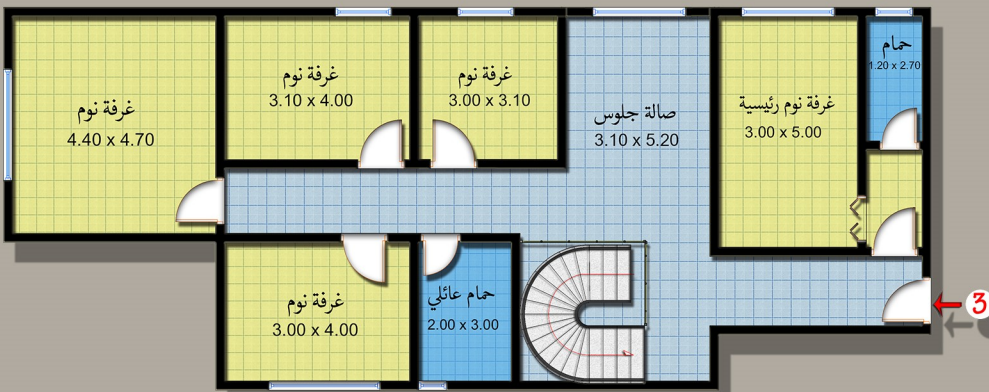
الدور الأول :

- . مجلس رجال (ديوان) مع حمام
- . وصاله صغيرة بمدخل مستقل.
- . مدخل عائلي مستقل.
- . صالة طعام مع بلكونة.
- . صالة معيشة.
- . غرفة شغالة.
- . مخزن.
- . مجلس نساء.
- . حمام عائلي.
- . مطبخ.



الدور الثاني :

- . مدخل عائلي مستقل.
- . عدد (٤) غرف نوم للأولاد.
- . حمام عائلي.
- . غرفة نوم رئيسية مع الحمام.
- . صالة معيشة مع بلكونة.



النموذج السادس - المبنى (أ) :

مساحة الشقة : ٢٥٢ م^٢
نوع الشقة : دولبكس

مكونات الشقة:

الدور الأول :

- . مجلس رجال (ديوان) مع حمام
- . وصاله صغيرة بمدخل مستقل .
- . مدخل عائلي مستقل .
- . صالة معيشة مع بلكونة .
- . مجلس نساء .
- . حمام عائلي .
- . مطبخ .



الدور الثاني :

- . مدخل عائلي مستقل .
- . عدد (٢) غرف نوم للأولاد .
- . حمام عائلي .
- . غرفة نوم رئيسية مع الحمام .
- . صالة عائلية .
- . غرفة شغالة مع مخزن .



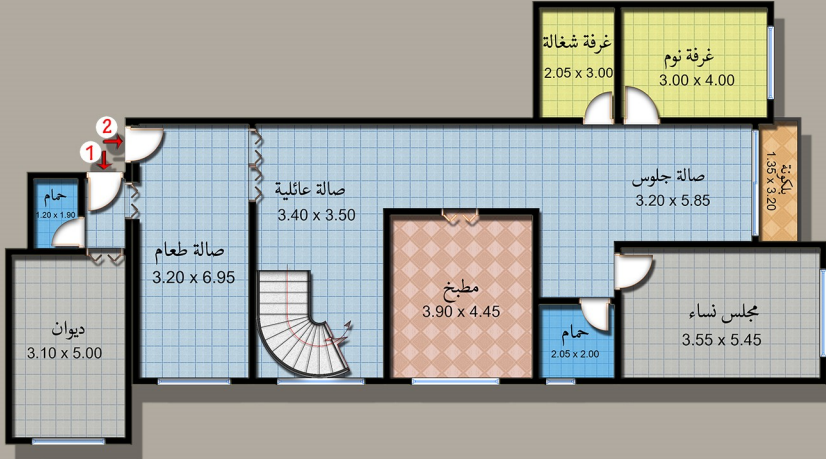
النموذج السابع - المبنى (أ) :

مساحة الشقة : ٤٢٠ م^٢
نوع الشقة : دولبكس

مكونات الشقة:

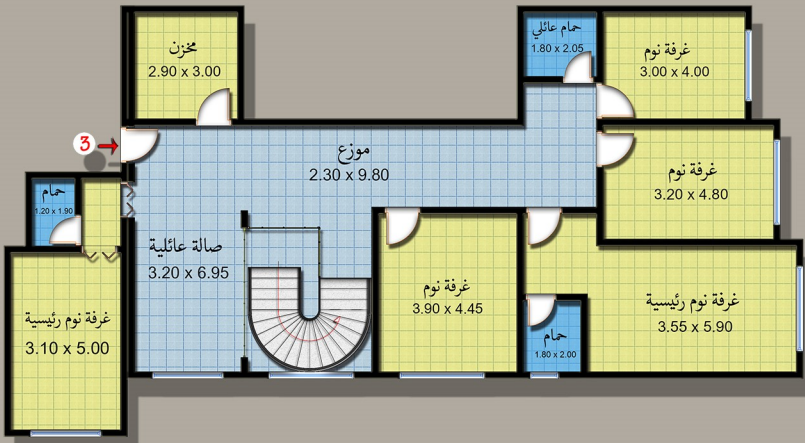
الدور الأول :

- . مجلس رجال (ديوان) مع حمام
- . وصاله صغيرة بمدخل مستقل.
- . مدخل عائلي مستقل.
- . صالة طعام.
- . صاليتين معيشة مع بلكونة.
- . مجلس نساء.
- . حمام عائلي.
- . غرفة نوم.
- . غرفة شغالة.
- . مطبخ.



الدور الثاني :

- . مدخل عائلي مستقل.
- . عدد (٣) غرف نوم للأولاد.
- . حمام عائلي.
- . عدد (٢) غرف نوم رئيسية مع الحمام.
- . صالة عائلية.
- . مخزن.



النموذج الثامن - المبنى (أ) :

مساحة الشقة : ٣٣٠ م^٢
نوع الشقة : دولبكس

مكونات الشقة:

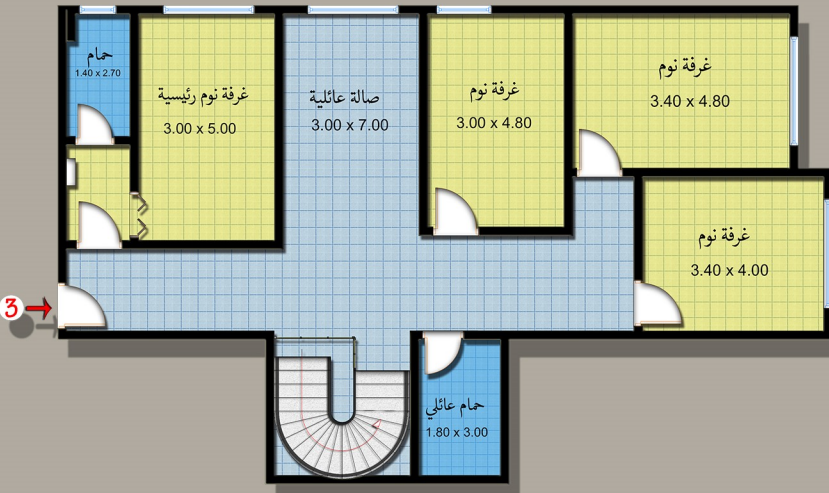
الدور الأول :

- مجلس رجال (ديوان) مع حمام .
- وصاله صغيرة بمدخل مستقل .
- مدخل عائلي مستقل .
- غرفة شغالة ومخزن .
- صالة طعام .
- صالة معيشة مع بلكونة .
- مجلس نساء .
- حمام عائلي .
- مطبخ .



الدور الثاني :

- مدخل عائلي مستقل .
- عدد (٣) غرف نوم للأولاد .
- حمام عائلي .
- غرفة نوم رئيسية مع الحمام .
- صالة عائلية .



دعوة مفتوحة لقضاء إجازة نموذجية داخل حدود منزلك !

إنك اليوم في البستان ستحظى بفرصة إمتلاك شقتك التي طالما حلمت بها. حيث نضع بين يديك أسلوب حياة عصري وبيئة سكنية ملائمة لتطلعاتك وتطلعات عائلتك والتي تنبثق من إطار عاداتنا كيمييين.

مجمع البستان السكني ليس مجرد بناء تسكنه فحسب، بل هو مشروع متكامل مجهز ببنية تحتية مميزة وحديثة وبكل المرافق اللازمة لراحتك وراحة أسرتك ما يمثل دعوة مفتوحة للإستراحة والأسترخاء داخل حدود منزلك. ابتداء من مواقف السيارات، والمساحات الخضراء، مروراً بمنطقة ألعاب الأطفال والنادي الصحي، وانتهاءً بالسوبر ماركت والذي يغطي احتياجاتك التموينية بالكامل.



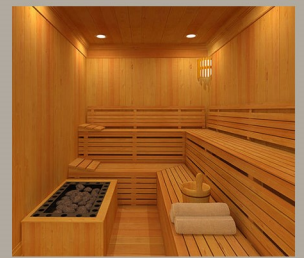
مواقف سيارات



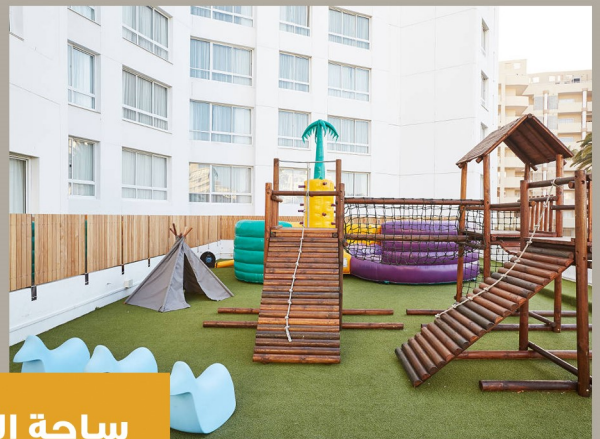
سوبر ماركت



نادي صحي



ساحة ألعاب ومساحات خضراء



البستاني

مشروع مجمع البستان السكني

المطور والمسوق / شركة ماز العقارية المحدودة - للإستثمار والتطوير العقاري والمقاولات



للمزيد من المعلومات لا تترددوا بالتواصل
معنا عبر أحد العناوين التالية :

شركة ماز العقارية المحدودة

: الإدارة العامة

عمارة الحمد،

حي الأصبحي - شارع الحربي (المقالج)،

صنعاء، الجمهورية اليمنية

ص.ب: ٧١٥

+967 1 684 901

+967 1 687 243

+967 735 616 627

info@mazyemen.com