



المواصفات الأساسية لمشروع مجمع البستان السكني

مواصفات التشطيب :

- ✓ هيكل خرساني مصمم طبقاً للكود الأمريكي ACI .
- ✓ أسقف المبنى هردي بالكامل.
- ✓ بلوك مخرق أبو 20 سم لقواطع الجدران نوع ممتاز.
- ✓ واجهة المبنى الرئيسية مزيج من الحجر الخولاني الأحمر و تلييسة من المونة الإسمنتية المطلية بدهان أكرلك/ رشة أمريكي مقاوم للرطوبة والمتغيرات المناخية وبألوان محددة بحسب المخطط المعماري.
- ✓ باقي واجهات المبنى الثلاثة ملبسة بالمونة الإسمنتية المطلية بدهان أكرلك/ رشة أمريكي مقاوم للرطوبة والمتغيرات المناخية وبألوان محددة بحسب المخطط المعماري.
- ✓ أرضية موقف السيارات والسطح خرسانة مسلحة ذات سطح أملس.
- ✓ بلاط أرضية المدخل الرئيسي للمبنى والدرج مع الاستراحات رخام وبرسلان نوع ممتاز.
- ✓ جدران المدخل الرئيسي للمبنى سيراميك نوع ممتاز وبكامل إرتفاع الجدران.
- ✓ جدران الدرج مع الاستراحات سيراميك نوع ممتاز وبكامل إرتفاع الجدران.
- ✓ بلاط أرضية الغرف والبلكونات سيراميك أو بورسلان نوع ممتاز بحسب إختيار العميل وميزانيته.
- ✓ نعلات الغرف والبلكونات بورسلان نوع ممتاز تلائم الأرضية بحسب إختيار العميل وميزانيته.
- ✓ بلاط أرضية وجدران الحمامات والمطابخ سيراميك نوع ممتاز وبكامل إرتفاع الجدران بحسب إختيار العميل وميزانيته.
- ✓ جدران الغرف أساس ومعجون وجهين ودهان زيتي أبيض وجهين.
- ✓ السقوف دهان أملش أبيض وجهين من غير معجون.
- ✓ نزول ديكوري بعرض 50سم دائري أو أحزمة أو معاشر جبسية لسقف صالة المدخل الرئيسي للمبنى وسقوف المجالس والصالات وغرفة النوم الرئيسية (غرفة الوالدين) و بحسب إختيار العميل وميزانيته.
- ✓ أبواب مداخل الشقق الرئيسية حديد خشبي فاخر بنظام الخزانات ذات قلب صلب.
- ✓ أبواب الغرف والحمامات والمطابخ خشب ملبس بإستيل خشبي فاخر ذات قلب صلب.
- ✓ أبواب البلكونات ألمنيوم سحاب نوع ممتاز قطاع عادي.
- ✓ النوافذ ألمنيوم (درفات) نوع ممتاز مع حاجز حماية للأطفال وشبك بعوض قطاع عادي.
- ✓ خزان ماء أرضي خرساني عام لكل مبنى يتناسب مع عدد الشقق مع دهان طبقة أبوكسي.
- ✓ خزان ماء علوي عام لكل مبنى يتناسب مع عدد الشقق.
- ✓ عداد ماء خاص بكل شقة.
- ✓ عداد كهرباء خاص بكل شقة.
- ✓ مصعد خاص لكل مبنى.



مواصفات الأدوات الكهربائية :

- ✓ كميرات مراقبة أمنية لمواقف السيارات والمداخل وحول المجمع.
- ✓ محول كهرباء خاص بالمجمع.
- ✓ طبلية رئيسية لكل مبنى خاصة بالكهرباء.
- ✓ طبلية رئيسية لكل مبنى خاصة بخطوط الهاتف.
- ✓ طبلية رئيسية لكل مبنى خاصة بأسلاك الدش تكون في السطح.
- ✓ لوحة توزيع كهرباء 10 خطوط لكل شقة نوع ممتاز.
- ✓ القواطع الفرعية أوتوماتيكي 60 أمبير نوع ممتاز.
- ✓ القاطع الرئيسي للشقة أوتوماتيكي 100 أمبير نوع ممتاز.
- ✓ الأسلاك والبلاكات والمفاتيح نوع ممتاز.
- ✓ تأسيس منفذين دش للتلفاز لكل شقة (لا داعي للتمديدات الخارجية).
- ✓ تأسيس خطين هاتف لكل شقة (لا داعي للتمديدات الخارجية).
- ✓ لمبات LED نوع ممتاز لمواقف السيارات.
- ✓ لمبات لطش دائرية LED نوع ممتاز لصالة المدخل الرئيسي للمبنى والاستراحات والدرج والغرف والحمامات والمطابخ.
- ✓ قيب كروية مع لمبات LED نوع ممتاز للبلكونات وسطح المبنى.
- ✓ مراوح شفط هواء دائري نوع ممتاز للحمامات والمطابخ.
- ✓ سخانات ماء كهربائية نوع ممتاز للحمام العائلي وحمام غرفة الوالدين.



مواصفات الأدوات الصحية :

- ✓ مواسير التغذية الخارجية للشقق 3/4 هـ ضغط عالي نوع ممتاز.
- ✓ مواسير التغذية الداخلية للشقق 1/2 هـ ضغط عالي حراري نوع ممتاز.
- ✓ مواسير الصرف الصحي النازل 4 هـ ضغط نوع ممتاز.
- ✓ مواسير الصرف الصحي بين غرف التفتيش والبيارة 8 هـ ضغط نوع ممتاز.
- ✓ حمام المجلس : مغسلة يد مع خلط ماء + مراية لمغسلة اليد + كرسي أفرنجي مع شطاف.
- ✓ الحمام العائلي : مغسلة يد مع خلط ماء + مراية لمغسلة اليد + كرسي أفرنجي مع شطاف + شاور
- روم مع خلط دش ماء + حنفي حار وبارد كبس مع هراب ماء للغسالات العادية والأوتوماتيكية.
- ✓ حمام الوالدين : مغسلة يد مع خلط ماء + مراية لمغسلة اليد + كرسي أفرنجي مع شطاف + شاور
- روم مع خلط دش ماء.
- ✓ المطبخ : خلط ماء سفلي نظام أمريكي (لا يشمل حوض غسيل الصحون).

ملاحظات :

1. لا يوجد مشروع ماء وصرف صحي حكومي بالمنطقة.
2. يوجد مشروع ماء خاص بالمنطقة.
3. يكون الصرف الصحي لكل مبنى مربوط ببيارة يتم تجهيزها لخدمة المبنى.
4. تعتبر هذه المواصفات أساسية ولا يسمح بأي تعديل في أي بند فيها من قبل الطرفين.

الطرف الثاني (المشتري)

الطرف الأول (البائع)

الإسم : : الإسم :

التوقيع : : التوقيع :

الإبهام : : الختم :